

## HIRDETMÉNY

### Partnerségi egyeztetés Veszprémfajsz község településrendezési eszközeinek részleges módosításáról

Ezúton tájékoztatjuk a tisztelt lakosságot, a községben működő egyházakat, civil és gazdálkodó szervezeteket, hogy partnerségi egyeztetést tartunk, melynek témája Veszprémfajsz község településrendezési eszközeinek részleges módosítása tervezetének egyeztetése.

**A módosítás indokolása:** Veszprémfajsz Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési termódosításról szóló szándékát az 51/2023. (IX. 13.) számú kt. határozatában fogalmazta meg.

**A módosítás tárgya:** A Veszprémfajsz, 031/33, 031/8-16, 031/18, 106/2, 107 és 047/11, 047/6, 086/6, 086/7, 086/8, 086/2, 085/1, 085/3 és 012/23, 011/4, 05/12 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a „kerékpárút tervezése a Csapok (71 sz. főút) - Veszprém (8 sz. főút) szakaszon” megnevezésű projekt a település közigazgatási területén. A tárgyi projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá esik, kiemelt állami beruházásnak minősül.

A 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) határozza meg a településrendezési eszközökkel kapcsolatos szabályokat. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az OTÉK 2013. január 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A módosítások nem tartalmazzák olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap TSZT, szabályozási terv SZ1, SZ2 szelvénye.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

Veszprémfajsz Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a településtervező előzetes vizsgálata alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás lezajlott. Az elkészített záradokumentációt egyeztetésre bocsátjuk, amely a települési honlapon megtekinthető:

[www.veszpremfajsz.hu](http://www.veszpremfajsz.hu)

A partnerségi egyeztetés keretében tájékoztató **lakossági fórumot is tartunk 2024. április 24-én 16:30 órakor a Veszprémfajsz Önkormányzati Hivatalában (8248 Veszprémfajsz, Fő utca 57.)**, ahol lehetőségük lesz személyesen is tájékozódni, illetve a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan személyesen észrevételeket tenni.

Amennyiben a módosítással kapcsolatos észrevételeiket írásban szeretnék megtenni, úgy azt megtehetik postai úton (8248 Nemesvamos, Fészek u. 7.), illetve e-mailben ([muszak@nemesvamos.hu](mailto:muszak@nemesvamos.hu)) is **2024. május 2.** napjáig.

Veszprémfajsz, 2024. április 15.

