


ELŐTERJESZTÉS

Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 29. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő megnevezése:	Jurics Tamás jegyző
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Iktatószám:	V/31-18/2023.
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozati javaslat, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	A rendelet tervezete írásban mellékelve.
Döntéshozatal módja:	Rendeletalkotás: Egyszerű többség / <u>Minősített többség</u>
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	----

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) legutóbbi módosítására 2020. június 13. napján került sor. Az azóta eltelt időszakban megvalósult telekalakítások és értékesítések miatt szükségessé vált az Ör 1. mellékletének felülvizsgálata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-a szabályozza az önkormányzati vagyont, az alábbiak szerint:

(1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2a) Helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)–d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os

tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy – ezen társaság részére – más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

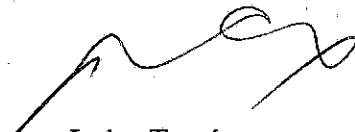
(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

A fentiek alapján elvégzett felülvizsgálat során figyelembe vettük az ingatlan-nyilvántartás és az ingatlanvagyon-kataszter adatait, amelyek alapján az ingatlanvagyon törvény szerinti besorolása megtörtént.

Indítványozom az Ör. módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását a mellékelt csatolt rendelet tervezet szerinti tartalommal.

Nemesvámos, 2023. november 16.




Jurics Tamás
jegyző

**Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 6/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertig József
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.21.)
önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás:

Szükségessé vált az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata. A felülvizsgálat során figyelembe vettük a földhivatali nyilvántartás és az ingatlanvagyon-kataszter adatait, amelyek alapján az ingatlanvagyon forgalomképesség szerinti besorolása megtörtént.

Részletes indokolás:

Az 1. § a rendelet 1. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatást, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1.) A rendelet-tervezet társadalmi hatása:

A rendelet módosításával összhangba kerül a földhivatali ingatlan nyilvántartás, a vagyonkataszteri nyilvántartás és az önkormányzati rendelet 1. melléklete.

2.) Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet módosításával összhangba kerül a földhivatali ingatlan nyilvántartás, a vagyonkataszteri nyilvántartás és az önkormányzati rendelet 1. melléklete.

3.) Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelentős adminisztrációs terhek nem jelennek meg.

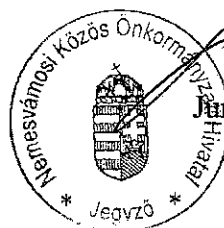
5.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

Az utolsó módosítás óta bekövetkezett változások indokolják.

6.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

7.) Nemzetközi hatások: A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Nemesvámos, 2023. november 16.



Jurics Tamás
Jegyző

I. Forgalmképtelen törzsvagyon					
	A	B	C	D	E
	Vagyon megnevezése	Helyrajzi száma	Címe	Terület nagysága	Elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat
1.	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/3		99	Településüzemeltetés
2.	kivett út	3/11		926	Településüzemeltetés
3.	kivett saját használatú út	16/2		1046	Településüzemeltetés
4.	kivett közterület	16/48		482	Településüzemeltetés
5.	kivett közterület	49/1	Fő utca	800	Településüzemeltetés, gyalogút, járda
6.	kivett közterület	49/3	Fő utca	710	Településüzemeltetés, járda
7.	kivett közterület	49/4	Fő utca	4450	Településüzemeltetés, szervízút
8.	kivett beépítetlen terület	59/3	Fő utca59/a	1412	Településüzemeltetés
9.	kivett közterület	61/2		181	Településüzemeltetés
11.	kivett beépítetlen terület	101/8		311	Településüzemeltetés
12.	Saját használatú út	102		1561	Településüzemeltetés
13.	kivett beépítetlen terület	103		2010	Településüzemeltetés
14.	kivett közút	104		2312	Településüzemeltetés
15.	kivett árok	109/2		98	Településüzemeltetés
16.	kivett beépítetlen terület	113/1		72	Településüzemeltetés
17.	kivett közterület	114/1		836	Településüzemeltetés, járda
18.	kivett közterület	114/3		429	Településüzemeltetés
19.	kivett saját használatú út	03		1809	Településüzemeltetés
20.	kivett saját használatú út	04		720	Településüzemeltetés
21.	kivett saját használatú út	06		20126	Településüzemeltetés
22.	kivett saját használatú út	012/24		6296	Településüzemeltetés
23.	kivett út	012/25		979	Településüzemeltetés
24.	kivett saját használatú út	017		1191	Településüzemeltetés
25.	kivett saját használatú út	018		1065	Településüzemeltetés
26.	kivett saját használatú út	025		8524	Helyi közutak fenntartása
27.	kivett saját használatú út	028		2989	Helyi közutak fenntartása
28.	kivett út	031/35		441	Településüzemeltetés
29.	kivett saját használatú út	033		869	Településüzemeltetés
30.	kivett saját használatú út	038		412	Településüzemeltetés
31.	kivett út	042/4		1394	Településüzemeltetés
32.	kivett saját használatú út	043		17038	Településüzemeltetés
33.	kivett saját használatú út	045		7629	Településüzemeltetés
34.	kivett út	047/8		3924	Településüzemeltetés
35.	kivett út	050/6		9968	Településüzemeltetés
36.	kivett út	054/30		9342	Településüzemeltetés
37.	kivett út	054/31		6732	Településüzemeltetés
38.	kivett út	054/32		4792	Településüzemeltetés
39.	kivett saját használatú út	055		8989	Településüzemeltetés
40.	kivett saját használatú út	058		2778	Településüzemeltetés
41.	kivett saját használatú út	069		8607	Településüzemeltetés
42.	kivett saját használatú út	073		1015	Településüzemeltetés
43.	kivett saját használatú út	080		7190	Településüzemeltetés
44.	kivett saját használatú út	082		5567	Településüzemeltetés
45.	kivett közút	083/1		1200	Településüzemeltetés
46.	kivett út	083/2		4216	Településüzemeltetés
47.	kivett út	083/3		1215	Településüzemeltetés
48.	kivett saját használatú út	084		5305	Településüzemeltetés

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

	A	B	C	D	E
	Vagyon megnevezése	Helyrajzi száma	Címe	Terület nagysága	Elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat
1.	kivett beépítetlen terület	31	Fő utca 54.	1105	közművelődés
2.	kivett kúrház	35	Fő utca 54.	288	Közművelődés
3.	épület, udvar (orvosi rendelő, könyvtár, községháza)	61/1	Fő utca 57.	1483	Igazgatási feladatok
4.	Gazdasági épület	62	Fő utca 53.	36	Kulturális szolgáltatás, kiállítóhely
5.	kivett beépítetlen terület	106/3		1192	közmű terület
6.	vízű	031/1		2429	közmű terület
7.	rét	031/5		444	vízű terület
8.	vízű	032/2		658	vízű terület
9.	vízű	032/1		609	vízű terület
10.	telephely	049/6	Fő utca 57.	396	településüzemeltetés

III. Üzleti vagyon

	A	B	C	D	E
	Vagyon megnevezése	Helyrajzi száma	Címe	Terület nagyság	Elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat
1.	kivett beépítetlen terület	1/2		1226	településszerveletetés
2.	Lakóház	34		47	településszerveletetés
3.	legelő, járási mintatér	02		145268	804/6582 tui hányvad
4.	legelő	05/12		90909	
5.	legelő	07/2		20095	
6.	legelő	019		590	
7.	rét	031/34		5502	
8.	legelő, szántó, járási mintatér	032/4		11880	sétaút
9.	legelő	044		17842	
10.	erdő, legelő	047/11		220556	
11.	erdő	049/2		128726	
12.	legelő, erdő	049/16		171414	
13.	szántó	050/22		4516	
14.	legelő	054/29		1967	