


ELŐTERJESZTÉS

Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 29. napján tartandó nyilvános ülésére

1

Előterjesztés tárgya:	Veszprémfajsz Község teljesen új településrendezési terve a 419/2021 (VII.15.) alapján – Településtervező kiválasztása a beérkezett ajánlatok alapján
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Előterjesztő:	Fertig József polgármester
Iktatószám:	V/442/2023.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal: <u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Veszprémfajsz Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő helyi építési szabályzata és rendezési terve helyett – a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet alapján – teljesen új, az egész település kül- és belterületére kiterjedő településterv készíttetését tervezi.

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2022. (IV.14.) számú határozatában már döntött a településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat teljes felülvizsgálatáról.

Fent nevezett településtervre 8 különböző településtervezőtől lett bekérve tételes ajánlat, mely részletesen felsorolja az eljárás során elkészítendő, hatályos jogszabályi környezetben meghatározott vizsgálati dokumentációkat, kötelező munkarészeket és azok számszerűsített költségét is. Az ajánlat mellé csatolták a kistelepülésekkel kapcsolatos településtervezési referenciamunkák megnevezését is. A felkérésre 4 ajánlat érkezett be elektronikusan a Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatalba az alábbiak szerint:

- Völgyzugoly Műhely Kft.	4.800.000 Ft + ÁFA = 6.096.000 Ft
- Tér-háló Terra Kft.	5.000.000 Ft + ÁFA = 6.350.000 Ft
- Fehér Vártervező Kft.	8.400.000 Ft + ÁFA = 10.668.000 Ft
- Tér- Irány Tervező és Tanácsadó Kft.	5.950.000 Ft + ÁFA = 7.556.500 Ft

A fentiek alapján, a határozati javaslatban foglalt döntés meghozatalát javaslom.

Veszprémfajsz, 2023. november 22.



Határozati javaslat:

/2023. (XI. 29.) számú határozat:

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenleg hatályban lévő Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 11/2005. (XI. 03.) számú önkormányzati rendelete helyett, a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet alapján a településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat teljes felülvizsgálatával és új településrendezési terv készítésével bizza meg a Kft.-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fertig József polgármester