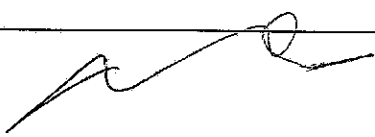


# ELŐTERJESZTÉS

Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 13. napján tartandó nyilvános ülésére

1

Előterjesztés tárgya:	„73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” – Kerékpárút nyomvonalával érintett területek TRE módosítása
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Előterjesztő:	Fertig József polgármester
Iktatószám:	V/35-12/2023.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal: <u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá eső, kiemelt állami beruházás, a 7302 j. ök. úttal párhuzamosan vezetett kerékpárút, melynek tervezett nyomvonala érinti Veszprémfajszi 031/33, 031/8-16, 031/18, 106/2, 107 és 047/11, 047/6, 086/6, 086/7, 086/8, 086/2, 085/1, 085/3 és 012/23 hrsz-ú ingatlanokat. A kerékpárút nyomvonalával érintett területek TRE módosítására van szükség, hogy azok a jelenleg hatályos övezetből közlekedési területbe kerüljenek.

A módosítással érintett ingatlanok területe összesen meghaladja az 1 hektár területet, ebből kifolyólag Biológiai Aktivitás Érték számítására van szükség a településrendezési eljárás során. Kimutatásra került, hogy a tervezett fejlesztés negatív irányban módosítja Veszprémfajszi település biológiai aktivitás egyenérték (BAÉ) mutatóját, így az érintett ingatlanok mellett további övezeti módosításra van szükség, annak érdekében, hogy a falu BAÉ mutatója pozitív értéket adjon. A veszprémfajszi Önkormányzat tulajdonában lévő 050/232 helyrajzi számú ingatlan átsorolása „Véderdő” övezetbe megoldaná ezt a problémát.

A fentiek alapján, a határozati javaslatban foglalt döntés meghozatalát javaslom.

Veszprémfajszi, 2023. szeptember 8.



### Határozati javaslat:

#### /2023. (IX. 13.) számú határozat:

Veszprémfajszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá eső, kiemelt állami beruházás által a 7302 j. ök. úttal párhuzamosan vezetett kerékpárút nyomvonalának meghatározása során a hatályos településrendezési eszközök módosuljanak a Veszprémfajszi 031/33, 031/8-16, 031/18, 106/2, 107 és 047/11, 047/6, 086/6, 086/7, 086/8, 086/2, 085/1, 085/3 és 012/23, 050/22 hrsz.-ú területét érintően.

Veszprémfajszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fertig József polgármester