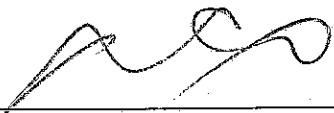


## ELŐTERJESZTÉS

Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Az Önkormányzat tulajdonában álló, Veszprémfajsz 31. hrsz-ú ingatlanon kerítés létesítésének megtárgyalása
Az előterjesztést készítette:	Jurics Tamás jegyző
Előterjesztő:	Fertig József polgármester
Iktatószám:	V/163-2/2023.
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozati javaslat</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	A kerítés létesítésére vonatkozó kérelem az előterjesztés mellékletét képezi
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal: <u>Egyszerű többség</u> / Minősített többség
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	
Egyeztetve, megtárgyalva:	

## Tisztelt Képviselő-testület!

Eigner Attila 8248 Veszprémfajsz, Fő u. 52. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a résztulajdonában álló Veszprémfajsz 33. helyrajzi számú, lakóház megnevezésű ingatlana elé kerítést szeretne létesíteni, az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprémfajsz 31. helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon.

A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdés b) pontja szerint, a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes *törzsvagyonát* képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a **helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény**, költségvetési szerv elhelyezését, **valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész**. A (6) bekezdés kimondja, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (III.21.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerint, a Veszprémfajsz 31. helyrajzi számú ingatlan a „korlátozottan forgalomképes törzsvagyon” kategóriába tartozik.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelemben foglalt kerítés – kérelmező költségén történő – megvalósítását, úgy a lekerítésre kerülő terület után a kérelmező bérleti szerződést köt az Önkormányzattal és bérleti díjat köteles fizetni, mely mértékének megállapításánál, irányadó lehet Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 7/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében foglalt díjszabás.

A kerítés megvalósítása után, a nem bérelt területnek alkalmasnak kell lennie az eddig felmerülő közlekedési és parkolási igények lebonyolítására, rendezvények idején is.

A megvalósuló kerítésnek a környezetbe illeszkedő módon kell kialakítani, melyre vonatkozólag a Településképi Kézikönyv ad iránymutatást.

Amennyiben a kerítés megvalósul, a bérleti szerződés megszűnését követően, a bérlőnek saját költségén kell az eredeti állapotot helyreállítania.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét a kérelemmel kapcsolatosan, és amennyiben egyetért, a határozati javaslatot fogadja el.

Veszprémfajsz, 2023. április 18.



**Határozati javaslat:**

**...../2023. (... ..) számú határozat:**

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Eigner Attila 8248 Veszprémfajsz, Fő u. 52. szám alatti lakos kerítés építésére vonatkozó kérelmét megismerte megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Eigner Attila kérelmező bérleti szerződést kössön az Önkormányzattal, az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprémfajsz 31. helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, kerítés létesítése céljából. A megvalósuló kerítésnek a környezetbe illeszkedő módon kell kialakítani, melyre vonatkozólag a Településképi Kézikönyv ad iránymutatást. Amennyiben a kerítés megvalósul, a bérleti szerződés megszűnését követően, a bérlőnek saját költségén kell az eredeti állapotot helyreállítania.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés szerinti terület-rész bérleti díját ..... Ft, azaz ..... forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

vagy

A Képviselő-testület a kérelmet elutasítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fertig József polgármester