

Veszprémfajsz Község Polgármesterétől
8248 Veszprémfajsz, Fő u. 57., Tel: 88/505-580
Fax: 88/505-591, e-mail:jtitkar@nemesvamos.hu

HIRDETMÉNY

Előzetes tájékoztatás Veszprémfajsz község Településképi Arculati Kézikönyve és településképi rendelete elkészítésének megindításáról

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, valamint Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. és 8. §-ában foglaltaknak megfelelően a település önkormányzata megkezdte a településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását.

Településképi arculati kézikönyv

A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál és a település teljes közigazgatási területére készül. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. A kézikönyv a település természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze, továbbá a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül.

Településképi rendelet

A településképi rendelet

- az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A dokumentumok kidolgozását megelőzően

2017. szeptember 1-jén (pénteken) 17.00 órai kezdettel előzetes tájékoztatásként

lakossági fórumra kerül sor,

melynek helyszíne: Veszprémfajsz Kultúrház, Fő u. 54.

A Rendelet 3. § -a alapján a partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a veszprémfajszai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a veszprémfajszai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerek a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban előzetes észrevételt, javaslatot tehetnek szóban a fórumon, vagy papíralapon a polgármesternek címezve, a Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal címére (8248 Nemesvámos, Fészek. u. 7.) történő megküldéssel, avagy elektronikus levélben a telepuleskep@veszpremfajsz.hu e-mail címre történő megküldéssel a lakossági fórumtól számított 8 napon belül.

Veszprémfajsz, 2017. augusztus 21.



Fertig József
Fertig József
polgármester