

**Veszprémfajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2005. (XI. 3.) rendelete
Veszprémfajsz község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

egységes szerkezetben a 10/2009. (IX.17.), a 17/2015. (XII.17.) és a 11/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletekkel

Veszprémfajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában biztosított felhatalmazással élve Veszprémfajsz Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1.§¹

(1) Veszprémfajsz község közigazgatási területén (a továbbiakban: terület) a területfelhasználás, telekalakítás, építmény, építményrész, épületegyüttes építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, lebontása, elmozdítása, rendeltetésének módosítása és mindezek hatósági engedélyezése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, valamint a rendelet szabályai szerint történhet.

(2) A szabályozási tervet és az egyes részterületekre készült szabályozási tervet az 1. és 2. melléklet tartalmazza.

Az előírások alkalmazása

2.§²

(1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) a szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
- b) a beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határa,
- c) az építési övezetek és az építési övezetek határa,
- d) az övezet rendeltetése, az övezeti jellemzők (telek legnagyobb beépíthetősége, építménymagasság, zöldfelület legkisebb aránya, minimális teleknagyság, telekméret, minimális telekszélesség),
- e) a védett természeti terület határa,
- f) a műemléki környezet határa, valamint
- g) a régészeti védetség alatt álló terület határa.

(2) Az (1) bekezdésben nem meghatározott szabályozási elemek a továbbiakban irányadóak.

Telekalakítás

3.§

- (1) Újabb telek csak az övezeti előírásoknak megfelelően alakítható ki.
- (2) Nyeles telek csak úttól elzárt, belső fekvésű, feltáratlan telek esetében alakítható ki.
- (3) Telektömbök kialakítása esetén a visszamaradó építési telkek paraméterei az előírásoknál kisebbek nem lehetnek.

¹ Módosította a 11/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

² Módosította a 11/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

Területfelhasználás

4.§

(1) A terület az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

a) Beépítésre szánt területek:

- Lf** falusias lakóterület,
- Vt** településközpont vegyes terület,
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató terület
- Kt** különleges terület, temető

b) Beépítésre nem szánt területek:

- KÖu** közúti közlekedési terület
- KÖm** közműterület
- Má** mezőgazdasági általános terület
- Z** zöldterület
- Eg** gazdasági erdő terület
- Ev** védelmi erdő terület

Általános építési és építészeti előírások

5.§³

- (1) Tömör utcai kerítés nem létesíthető. A tömör lábazat maximális magassága 80 cm.
- (2) A Gksz jelű övezet kivételével kötelező a hagyományos homlokzati anyagok és szerkezetek használata: vakolt architektúra, kő, téglavagy vakolt anyagú lábazatok, falfelületek.
- (3) Jellemzően faburkolatú homlokzat – gerendaház, rönkház – az Eg jelű erdőterületek kivételével nem engedélyezhető.
- (4) A Gksz jelű övezet kivételével fémburkolatú vagy külső fémvázaskémény nem építhető.
- (5) Föld feletti gáztartály nem létesíthető.
- (6) Épülettől független terepszint alatti építmény az építési helyen belül létesíthető, legfeljebb a telekterület 5 %-át meg nem haladó bruttó alapterülettel.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf jelű falusias lakóterületek

6.§

(1) A falusias lakóterület az alábbi építmények elhelyezésére szolgál:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) mezőgazdasági építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- g) sportépítmény.

³ Módosította a 11/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

- (2) A falusias lakóterületen üzemanyagöltő nem helyezhető el.
- (3) Az építési helyen belül három építészeti tömeg helyezhető el. A lakófunkciókat egy épületben kell elhelyezni. Mezőgazdasági funkció utcafronthoz kapcsolódóan nem létesíthető.
- (4) A létesíthető rendeltetési egységek száma: 3.
- (5)⁴ Az övezetek telkeinek elő-, oldal- és hátsókert méretét, az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, a minimális telekszélességet, a beépítés módját, továbbá az építménymagasság legnagyobb mértékét a 3. melléklet határozza meg.

(6) Szintszám:

A megengedett maximális szintszám: 3: pince + földszint + tetőtér.

(7) Telekosztás:

Az **Lf-1** és **Lf-2** jelű építési övezetekben a telek utcával határos oldalának (szélességének) módosítását érintő telekosztás és telekegyesítés tilos. A hátsó telekhatároknál lévő önálló helyrajzi számú ingatlanok nem építhetők be.

(8) Tető, héjazat:

- a) Az **Lf-1**, **Lf-2** és **Lf-3** jelű építési övezetekben az épületeket jellemzően 38-45°, az **Lf-4** jelű építési övezetben jellemzően minimum 25° hajlású magastetővel lehet kialakítani.
- b) Az **Lf-1** és **Lf-2** jelű övezetekben a héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez kivételével – fém, bitumenes zsindely és hullámpala nem lehet.
- c) Az **Lf-3** és **Lf-4** jelű övezetekben a héjazat anyaga hullámpala nem lehet.

(9) Az **Lf-1** és **Lf-2** jelű építési övezetben a meglévő pajtaépületek helyben felújíthatók, újraépíthetők, illetve a foghíjak beépíthetők.

(10) Az **Lf-3** jelű építési övezetben az épületeket a telek északi oldalhatárától 1 m-re és a telek utcai telekhatárától 5 m-re kell elhelyezni.

(11) Az **Lf-4** jelű építési övezetben az épületeket az északi, északnyugati telekhatártól 1 m-re, a lakóépületet a telek utcai telekhatárától legalább 5 és legfeljebb 7 m-re kell elhelyezni.

(12) Az **Lf-4** jelű építési övezetben a legnagyobb telekterület 1800 m², a maximális telekszélesség 36 m lehet.

(13) Az **Lf-1** jelű építési övezetre vonatkozó egyedi építési előírások:

- a) Épület részleges bontását követően, új épület építése esetén a meglévő (elbontott), illetve a szomszédos épület(ek) telepítési módját, építészeti arculatát figyelembe kell venni.
- b) Új épületek elhelyezése, meglévő épületek átalakítása, illetve bővítése esetén a kialakult beépítési vonalat kell követni. Új építmény(rész) építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell megtervezni (kialakítani):
 - az építménymagasságot,
 - a tető hajlásszögét,
 - a tetőgerinc irányát,
 - a nyílászárók méretét és formáját,
 - a kerítést,
 - az alkalmazott építőanyagokat,
 - az építmények színezését.

⁴ Módosította a 11/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

- c) Kötelező a hagyományos anyagok és szerkezetek használata: vakolt architektúra, fa nyílászárók, kő vagy vakolt lábazatok, az utcaképbe illeszkedő fal-nyílás arányok.
- d) A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására.
- e) A déli oldalhatáron álló, meglévő mellékrendeltetésű épület tovább nem bővíthető, helyben újra megépíthető.
- f) Tetőtérbeépítés esetén kizárólag tetősíklablak létesíthető.
- g) Új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- h) Az épület utcai homlokzatának épületmagassága legfeljebb 4,50 m lehet.

Vt jelű településközpont vegyes területek

7.§

- (1) A településközpont vegyes terület az alábbi építmények elhelyezésére szolgál:
 - a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportlétesítmény
- (2) A településközpont vegyes területen az alábbi építmények nem helyezhetők el:
 - a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - b) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

(3)⁵ Az övezetek telkeinek elő-, oldal- és hátsókert méretét, az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, a beépítés módját, továbbá az építménymagasság legnagyobb mértékét a 4. melléklet határozza meg.

(4) Szintszám:

A megengedett maximális szintszám: 3: pince + földszint + tetőtér.

(5) Tető, héjazat:

- a) Az övezetekben az épületeket – a meglévő templom épülete kivételével – jellemzően minimum 30° hajlású magastetővel kell kialakítani.
- b) A héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez kivételével – fém, bitumenes zsindely és hullámpala nem lehet.

⁵ Módosította a 11/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

Gksz jelű Kereskedelmi, szolgáltató terület

8.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, legfeljebb 2 db,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - üzemanyagtöltő,
 - sportépítmény.
 - egyéb közösségi szórakoztató épület
- (2) Az övezetben állattartó létesítmény nem helyezhető el.
- (3)⁶ Az övezetek telkein az elő-, oldal- és hátsókert méretét, az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építménymagasság legnagyobb mértékét az 5. melléklet határozza meg.
- (4)⁷
- (5)⁸ Az övezet lakóövezettel határos részén 10 m szélességben 3 szintű növénytakaróból álló zöldsávot kell kialakítani.

Kt jelű különleges terület

9.§

- (1) A különleges terület a meglévő temető területe.
- (2) A **Kt** jelű építési övezet (temető) területén
- a) elhelyezhető:
 - egyházi épület,
 - kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) Lakófunkció épületen belül sem helyezhető el.
- (3)⁹ Az övezetek telkeinek minimális elő-, oldal- és hátsókert méretét, az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építménymagasság legnagyobb mértékét az 6. melléklet határozza meg.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu jelű közúti közlekedési terület

10.§

- (1) A közúti közlekedési területen kizárólag a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el.
- (2) A településrészt érintő országos közutak:
7302 sz. Nemesvámos- Veszprémfajsz összekötő út – B. V. c. B.

⁶ Módosította a 11/2017. (V. 19.) rendelet 6. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 17/2015. (XII.17.) rendelet 6. §-a. Hatályát veszti: 2016. január 14-től.

⁸ Módosította a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

⁹ Módosította a 11/2017. (V. 19.) rendelet 7. §-a. Hatályos: 2017. június 2-től.

- (3) A tervezett kiszolgáló-lakóutak (B. VI. d. D.) szabályozási szélessége 14 és 16 m.
- (4) Külterületen, az erdő és mezőgazdasági utak tengelyétől számított 6-6 méteren belül építményt elhelyezni nem lehet.

KÖm jelű közműterület

11.§

- (1) A közműterület a közművek építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet telkei tovább nem oszthatók.

Má jelű mezőgazdasági terület

12.§

- (1) A terület a mezőgazdasági általános (**Má-1, Má-2**) területfelhasználási egységbe tartozik.
- (2) Szántóföldi művelés esetén, 20 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető. A beépített alapterület a telek a 0,1%-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Gyep művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető. A beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg.
- (4) Művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető. A beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 1000 m²-t nem haladhatja meg.
- (5) A maximális építménymagasság: 7,50 m.
- (6)¹⁰

Z jelű zöldterületek

13.§

- (1) A zöldterületeket közparkként kell kialakítani és fenntartani.
- (2) A zöldterületen elhelyezhető:
 - pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)
 - vendéglátó épület
 - a terület fenntartásához szükséges épület
- (3) Az övezetek telkein az építményeket szabadon álló (SZ) beépítési móddal kell elhelyezni, az elő-, oldal- és hátsókert minimális szélessége: 6 m.
- (4) A maximális építménymagasság: 3,50 m.
- (5) Az épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (6) További telekosztás nem engedélyezhető.

Eg és Ev jelű erdőterületek

14.§

- (1) A terület a gazdasági erdő (**Eg**) és a védelmi (védett) erdő (**Ev**) területfelhasználási egységbe tartozik.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályát veszti: 2017. június 2-től.

(2)¹¹

- (3) A szigorúan védett erdőterületek kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell;
- (4) Kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (5) Az **Eg** jelű gazdasági erdő területen:
 - a) Épületet 10 ha-nál nagyobb telken legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.
 - b) A területen a maximális építménymagasság: 3,50 m.
 - c) Csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók.
 - d) A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- (6) Az **Ev-1** és **Ev-2** jelű övezetekben épületet elhelyezni nem lehet.
- (7) Az **Ev-2** jelű övezetben:
 - a) Új bányanyitás nem engedélyezhető.
 - b) Természetközeli erdőművelés és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető.
 - c) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők;
 - d) 10 méternél magasabb építmények elhelyezése - a kilátók, hidak, víztárolók és védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével – tilos.
 - e) Egyéb közművezetékek és műtárgyaik, szerelvényeik csak rejtett, illetve növényzettel takart módon helyezhetők el.
 - f)¹²

KÖRNYEZETVÉDELEM

15.§

(1) A föld védelme

- a) A területen a feltöltés(ek) kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható. Az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát, illetve az erre vonatkozó minősítés felülvizsgálatát.
- b) Az építési telek feltöltését csak a szomszédos ingatlanok érdekeit nem sértő módon és az építési hely kialakításához szükséges mértékben lehet.
- c) Az építményeket, a terepszint, illetve az épületek alatt elhelyezésre kerülő helyiségeket - a talaj szennyezésének elkerülése érdekében - úgy kell kialakítani, hogy az ott keletkező, a környezetet károsító folyékony hulladékok és (folyékony) veszélyes hulladékok ne kerülhessenek a talajba.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályát veszti: 2017. június 2-től.

¹² Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályát veszti: 2017. június 2-től.

(2) Levegőtisztaság-védelem

A levegő tisztaságának védelme érdekében a területen semmilyen, a hatályos jogszabályokban meghatározott határértéket meghaladó légszennyezéssel járó tevékenységet folytatni, új létesítményt elhelyezni, illetve ilyen célra hatósági engedélyt kiadni nem szabad.

(3) A víz védelme

- a) A felszíni vizek elvezetésének módját a tereprendezésre, a (felszíni) vízelvezető-rendszerre és a szivárgórendszerre vonatkozó - a vízelvezetés szempontjából összefüggően kezelendő területre kidolgozott - terv(ek)ben kell meghatározni.
- b) A területen a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében a feltöltés(ek) kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- c) Az építményeket, a terepszint, illetve az épületek alatt elhelyezésre kerülő helyiségeket - a talajvíz szennyezésének elkerülése érdekében - úgy kell kialakítani, hogy az ott keletkező, a környezetet károsító folyékony hulladékok (elfolyó olaj, olajszármazékok, hűtő-, fékfolyadékok) és egyéb (folyékony) veszélyes hulladékok ne kerülhessenek a csapadékvíz befogadóba.
- d) Veszprémfajsz egész külterülete érzékeny, vagy fokozottan érzékeny a felszíni szennyeződésekre.

A felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny területek alövezetén:

- korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható
- új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek) - valamint hulladékátrakó állomás és vegyszertároló nem létesíthető

A felszíni szennyeződésre érzékeny területek alövezetén környezetkímélő erdő és mezőgazdasági termelés folytatható.

- e)¹³ Szennyezetlen tetővizeket telken belüli tárolást (visszatartást) követően a növényzet öntözésére fel szabad használni, illetve lokális talaj-mechanikai adottságokat, térszín alatti építményrészt, valamint szomszédos telkeket nem veszélyeztető módon (szikkasztó árok, szikkasztó kút létesítésével) szabad elszikkasztani.
- f)¹⁴ Gépjárművek által használt (potenciálisan szennyezett) burkolt felületekről származó csapadékvizek nem szikkaszthatóak el és csak olajfogó és homokfogó műtárgyon át vezethetők közcsatornába.

(4) Zaj- és rezgésártalom elleni védelem

A lakóövezetben a közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés megengedett határértékeinek betartását biztosítani kell. A zaj- és rezgésterhelés határértékre történő csökkentését elsősorban a lakások zajvédelmét szolgáló épületakusztikai technológiák alkalmazásával, a lakóhelyiségek megfelelő tájolásával, valamint forgalomtechnikai eszközök alkalmazásával kell elérni.

(5)¹⁵

¹³ Megállapította a 17/2015. (XII.17.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 14-től.

¹⁴ Megállapította a 17/2015. (XII.17.) rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 14-től.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályát veszti: 2017. június 2-től.

(6) Hulladékgazdálkodás

A területen keletkező hulladék átmeneti (elszállításáig történő) tárolásáról, elhelyezéséről a létesítmények kialakítása és átalakítása során úgy kell gondoskodni, hogy az a környezetet a vonatkozó hatályos rendelkezésekben megengedettnél nagyobb mértékben ne terhelje.

KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

16.§

- (1) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetékeket el kell távolítani.
- (2) Új tűzcsapot föld feletti kivitelben kell telepíteni.
- (3) Beépítésre szánt területen vezetékes ivóvízbekötés csak a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően engedélyezhető.
- (4) Nyílt árok zárt csatornába történő bekötése előtt hordalékfogót kell építeni.
- (5) A terület távközlési és telekommunikációs hálózatát alépítményként kell tervezni.

A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

A táji értékek védelme

17. §

A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását. Ennek megfelelően a védett természeti területen a táj jellegét, esztétikai, természeti értékeit veszélyeztető, károsító tevékenység folytatására alkalmas építményt elhelyezni tilos.

A természet védelme

18. §

- (1) A védett természeti területeken:
 - a) Természetközeli erdőművelés-, környezetkímélő mezőgazdasági termelés-, természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés engedélyezhető
 - b) A beépítésre nem szánt területeken 10 méternél magasabb építmények elhelyezése – a kilátók, hidak, víztárolók, védelmi célú, álcázott távközlési antennák kivételével – tilos
 - c) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető
 - d) Közművezetékek és műtárgyaik, szerelvényeik csak rejtett, ill. növényzettel takart módon helyezhetők el
- (2)¹⁶
- (3) Az ökológiai hálózat által érintett egyéb területeken
 - a) csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók
 - b) a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályát veszti: 2017. június 2-től.

- (4)¹⁷ A szabályozási terven jelölt kötelező fásítás csak Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*), Barkócafa (*Sorbus torminalis*), Cserfa (*Quercus cerris*), Dió (*Juglans regia*), Gyertyán (*Carpinus betulus*), Szívlevelű hárs (*Tilia cordata*), Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*), Mezei Juhar (*Acer campestre*), Magas kőris (*Fraxinus excelsior*), Rezgő nyár (*Populus tremula*), Hegyi szil (*Ulmus glabra*), Kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), Molyhos tölgy (*Quercus pubescens*) honos fajok, illetve ezek termesztett fajtáinak használatával történhet.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Kulturális örökségvédelem és építészeti örökség helyi értékvédelme

19. §

- (1) A régészetileg védett területek, a műemlékek, műemléki környezetbe sorolt ingatlanok, továbbá régészeti lelőhelyek jegyzékét jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (2)¹⁸
- (3)¹⁹
- (4)²⁰

Helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó előírások

20. §²¹

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21.§

- (1) Ez a rendelet 2006. január 1-én lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Veszprémfajsz Község Képviselő-testülete 11/1998. (XII.14.) Ör. sz. rendelete az összevont rendezési terv szabályozási előírásairól hatályát veszti.

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK²²

22.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

.....
Csiba József
polgármester sk.

.....
Pauerné Sári Judit
körjegyző távollétében

Dr. Berkiné Orbán Judit
vezető tanácsos sk.

¹⁷ Megállapította a 17/2015. (XII.17.) rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 14-től.

¹⁸⁻²¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2017. (V. 19.) rendelet 8. §-a. Hatályát veszti: 2017. június 2-től.

²² Megállapította a 10/2009. (IX.17.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. szeptember 17-től.

FÜGGELÉK²³

Régészeti védett területek felsorolása:

026, 028, 029, 030, 031, 032, 034 hrsz-ú ingatlanok

Műemlékek:

Műemlék azonosító	Megnevezés	Hrsz.
10805	Középkori templomrom	030/9

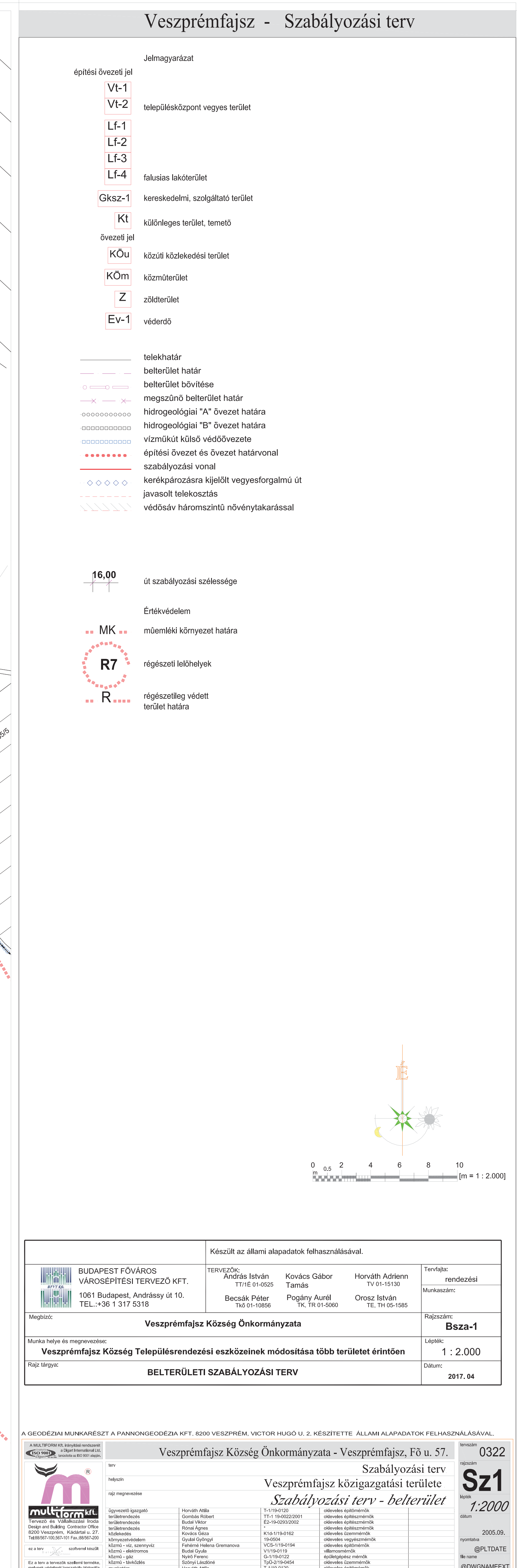
Műemléki környezettel érintett területek felsorolása:

026, 028, 029, 030, 031, 032, 034 hrsz-ú ingatlanok

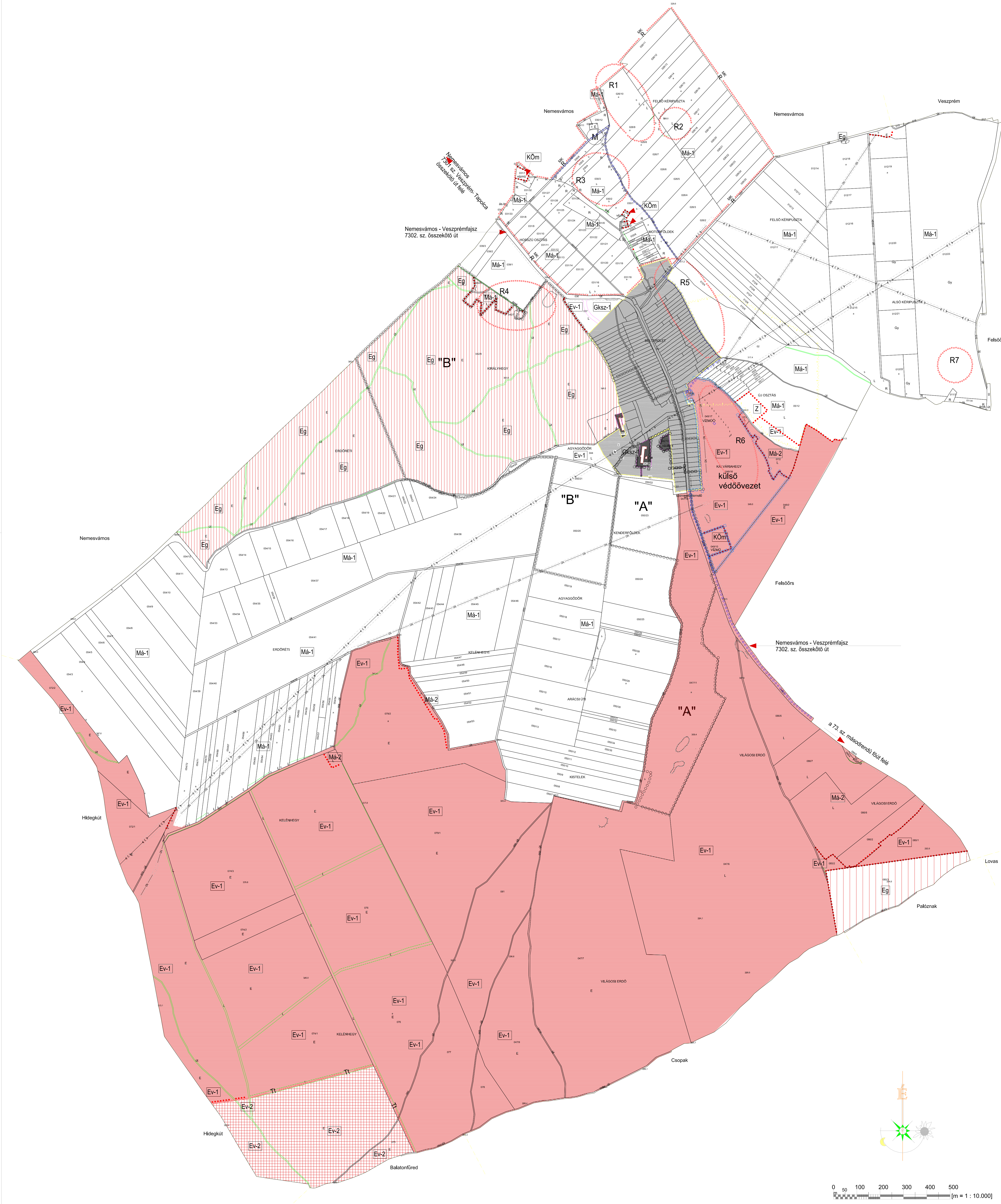
Régészeti lelőhelyek felsorolása:

Nr.	Lelőhely neve	Azonosító	Hrsz.
1.	Felső-kéri puszta	33347	026/8-9, 026/14-16.
2.	Kéri haraszt	43124	089/1, 089/3, 089/5-6, 092/100-103, 092/119-130, 092/137, 092/141, 092/216-220, 092/225-233, 092/241, 092/244-245, 092/268-289, 092/93-99, 026/2-25, 028, 030/1-7, 030/9-12, 032/1-2, 032/4-14.
3.	Árnyoskút	43125	028, 030/1-6.
4.	Királyhegysarok	43126	071/69, 038, 039/1-3, 042/4, 042/-68.
5.	Kertekalja	43127	02, 101/1-7, 102, 83, 84, 85, 86, 87, 88/2-5, 89, 90, 91, 92/2, 93, 94, 95, 96, 98, 99.
6.	Kálvária	43128	049/16.
7.	Pusztai földek	43129	012/15, 012/21, 012/23-24.

²³ Módosította a 17/2015. (XII.17.) rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 14-től.



Veszprémfaisz - Szabályozási terv



- Jelmagyarázat**

 - belterület
 - belterületbe vonandó terület
 - védett természeti terület határa
 - erőszaknak fokozottan kitétt terület határa
 - védett természeti terület
 - ökölógiai hálózatz által érintett egyéb terüek
 - védelemre javasolt területek

övezeti jel

 - KÖM
 - Eg
 - Ev-1
 - Ev-2
 - Má-1
 - Má-2

építési övezeti jel


 - Gksz-1

Értékvédelem

 - MK
 - R
 - R2
 - M

szabályozási vonal

 - építési övezet és övezet határ
 - közgazdasági terület határa
 - belterület határ
 - belterület bővítése
 - megszűnő belterület határ
 - kerékpárosásra kijelölt vegyesforgalmú út
 - hidrogeológiai "A" övezet határa
 - hidrogeológiai "B" övezet határa
 - vízműkút belső védőövezete
 - vízműkút külső védőövezete

		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSERŐSELETI TERVEZŐ KFT. 1061 Budapest, Andrássy út 10. TEL.: +36 1 317 5318	TERVEZŐK:	Tervfajsa: rendezési
		András István TT15-01-0555 Kovács Gábor Tamás Horváth Adrienn T1-01-0130 Becsák Péter T3-01-0560 Pogány Auréli T1-01-0560 Orosz István T1-01-0565	Munkaszám: Bsza-1
Meghívó:	Veszprémfajsz Község Önkormányzata		Rajzszám: 1 : 10000
Munka helye és megnevezése:			
Veszprémfajsz Község Teleülésszerkezeti eszközeinek módosítása több területet érintően			
Rajz tárgya:	KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		Dátum: 2017. 04.

A GEODÉZIAI MUNKARÉSZT A PANNONGEODÉZIA KFT. 8200 VESZPRÉM, VICTOR HUGÓ U. 2. KÉSZÍTETTE ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

[illegible]